

🕒 Создано: 09.07.2025 в 16:39

Обновлено: 08.08.2025 в 11:49

**Республика Чеченская, Грозный, улица
У.А. Садаева, 39**

6 350 000 ₽

Республика Чеченская, Грозный, улица У.А. Садаева, 39

Округ

[Грозный, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://chechenskaya.move.ru/objects/9285960928>

Собственник

79899209176

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, 68 м², 6/10 этаж — Грозный, ул. У.А. Садаева, дом 39.

Окна выходят во двор и также на стадион Ахмат-Арена. Пешком 5 минут находится гостиница The Lokal и все бюджетные рестораны, которые расположены на его территории. Также в пяти минутах пешком есть парк аттракционов, бассейны мужской и женский. Идеально для семьи. Комнаты просторные с удобной планировкой: 2 спальни 1 большая гостиная 1 большая кухня 1 кладовая и отдельный санузел. Длинный коридор. 1 застеклённый балкон. Есть лифт — работает всегда исправно. Квартира закрывается на две входные двери. Недавно был выполнен косметический ремонт в светлых спокойных тонах. Остаётся покупателю: • кондиционер • мягкая мебель в гостиной • двуспальная кровать, шкаф для одежды с зеркалами в полный рост, 2 прикроватные тумбочки • кухонный гарнитур, новый бойлер для воды • большой шкаф под одежду и обувь в коридоре, большой шкаф для одежды в детской.

Удобства: Напротив подъезда стоит аппарат с чистой питьевой озонированной водой.

Через дорогу — рядом две школы, детский сад. Центр современного искусства в двух минутах пешком. Продуктовые магазины, супермаркет, аптеки, стоматология — всё в шаговой доступности через дорогу. Удобная транспортная развязка: маршрутки 28, 29а, 29 проходят прямо перед домом. Удобное

расположение — 10 минут чтобы добраться до центра, ЧГУ, ЧГПУ, филиала МГУ и других учебных заведений. Квартира никогда ранее не сдавалась в аренду. Первый и единственный раз — 3 года назад. Сейчас проживает порядочная русская семья из трёх человек: чистоплотные, без вредных привычек, оплачивают в срок 37,000?. Идеально под пассивный доход! По желанию покупателя готовы съехать. Документы в порядке и готовы к сделке. Возможен торг. Показы с 5 августа по договорённости!





