

O Создано: 09.07.2025 в 16:39 Обновлено: 08.08.2025 в 11:49

Республика Чеченская, Грозный, улица

У.А. Садаева, 39

6 350 000 ₽

Республика Чеченская, Грозный, улица У.А. Садаева, 39

Округ

Грозный, Ленинский район

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

https://chechenskaya.move.ru/objects/92859 60928

Собственник

79899209176







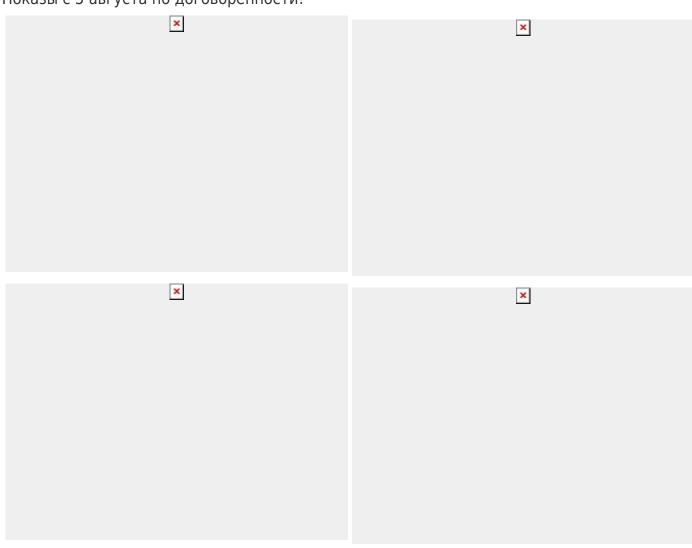
косметический

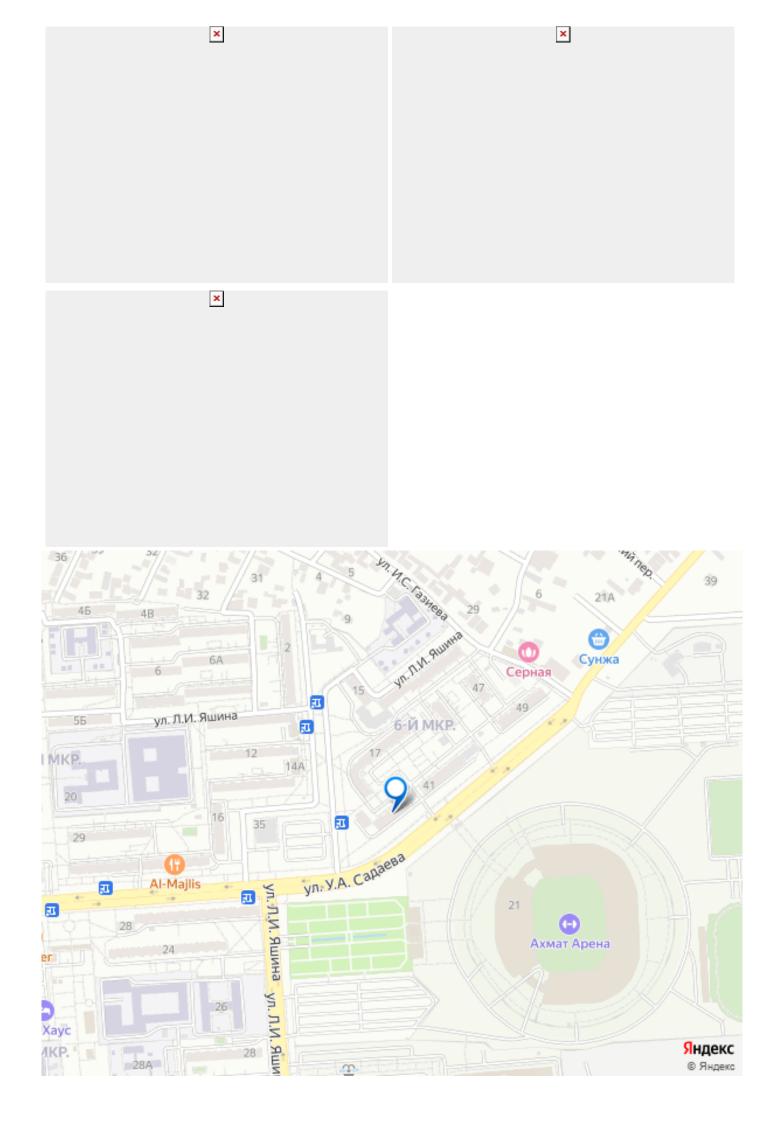
лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, 68 м?, 6/10 этаж — Грозный, ул. У.А. Садаева, дом 39. Окна выходят во двор и также на стадион Ахмат-Арена. Пешком 5 минут находится гостиница The Lokal и все бюджетные рестораны, которые расположены на его территории. Также в пяти минутах пешком есть парк аттракционов, бассейны мужской и женский. Идеально для семьи. Комнаты просторные с удобной планировкой: 2 спальни 1 большая гостиная 1 большая кухня 1 кладовая и раздельный санузел. Длинный коридор. 1 застеклённый балкон. Есть лифт — работает всегда исправно. Квартира закрывается на две входные двери. Недавно был выполнен косметический ремонт в светлых спокойных тонах. Остаётся покупателю: • кондиционер • мягкая мебель в гостиной • двуспальная кровать, шкаф для одежды с зеркалами в полный рост, 2 прикроватные тумбочки • кухонный гарнитур, новый бойлер для воды • большой шкаф под одежду и обувь в коридоре, большой шкаф для одежды в детской. Удобства: Напротив подъезда стоит аппарат с чистой питьевой озонированной водой. Через дорогу — рядом две школы, детский сад. Центр современного искусства в двух минутах пешком. Продуктовые магазины, супермаркет, аптеки, стоматология — всё в шаговой доступности через дорогу. Удобная транспортная развязка: маршрутки 28, 29а, 29 проходят прямо перед домом. Удобное

расположение — 10 минут чтобы добраться до центра, ЧГУ, ЧГПУ, филиала МГУ и других учебных заведений. Квартира никогда ранее не сдавалась в аренду. Первый и единственный раз — 3 года назад. Сейчас проживает порядочная русская семья из трёх человек: чистоплотные, без вредных привычек, оплачивают в срок 37,000?. Идеально под пассивный доход! По желанию покупателя готовы съехать. Документы в порядке и готовы к сделке. Возможен торг. Показы с 5 августа по договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России